



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Федоровское ЖКХ»

П.В. Васильев  
«01» июля 2022 года

## Положение об оказании платных услуг (работ) для населения, выполняемых ООО «Федоровское ЖКХ»

### 1. Общие положения

Настоящее Положение принято в целях удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в услугах (работах) по техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений, проведения ремонтно-монтажных работ и прочих видов услуг.

Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчиков и исполнителей платных услуг.

### 2. Виды услуг (работ), предоставляемых в соответствии с настоящим Положением

Настоящее Положение регулирует предоставление физическим лицам платных услуг (работ), оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилищного фонда.

ООО «Федоровское ЖКХ» предоставляет следующие виды платных услуг (работ) за счет средств граждан:

- санитарно-технические;
- электротехнические;

### 3. Порядок оказания платных услуг.

1. Оказание платных услуг производится на основании заявок на оказание платных услуг (работ), подаваемых Заказчиком.

Специалист по управлению МКД, принимающий заявку, обязаны принять и дать разъяснение по дальнейшему проведению работы.

2. Заявки от физических лиц на оказание платных услуг принимаются по телефону 334-55-65 в рабочее время и регистрируются в специальном журнале.

3. Специалист по управлению МКД или непосредственный исполнитель работ, проводит осмотр на месте (в помещении) и определяет объемы необходимых работ. На основании осмотра оформляется Заказ-наряд на выполнение необходимых работ (услуг).

4. Заказ оформляется в сроки, зависящие от видов и объемов работ, но не более 3-х дней. При большом объеме работ, по согласованию с заказчиком, сроки могут быть увеличены.

5. Оформление Заказа и производство работ разрешается только при отсутствии задолженности жильца по коммунальным платежам перед ООО «Федоровское ЖКХ».

6. Заказ оформляется с указанием полного перечня работ, стоимости работ, подлежащих выполнению, гарантийным обязательством и составляется без дополнительной оплаты.

Стоимость услуг (работ) определяется в соответствии с утвержденным Прейскурантом цен.

7. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант цен, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется по индивидуальным сметам и утверждается генеральным директором после согласования с Заказчиком.

8. Оплата выполненных работ производится заказчиком в соответствии с объемом выполненных работ в квитанции на ЖКУ от ООО «Федоровское ЖКХ».

9. Заказчик обязан создать необходимые условия для оказания услуги.

10. Заказчик обязан освободить место производства работ.

11. Материалы для производства работ предоставляет Заказчик. Управляющая компания не несет ответственности за их качество.

12. Если в процессе выполнения ремонтных работ определилась необходимость проведения дополнительных работ, то эти работы оформляются по отдельному Заказу.

13. Заказ считается выполненным при условии наличия отметки принятия работ Заказчиком.

14. По окончании работ оформленные Заказы передаются специалисту по управлению МКД ООО «Федоровское ЖКХ».

15. Если работа по техническим причинам не может быть полностью выполнена за один день, то Заказчик отвечает за сохранность материала и правильное его использование.

16. Заказчик вправе отказаться от выполнения платных работ (услуг), оказываемых ООО «Федоровское ЖКХ», и самостоятельно выбрать любую организацию для выполнения работ по ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу МКД.

17. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев.

18. Информация о видах платных работ в обязательном порядке размещается на сайте организации.

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Федоровское ЖКХ"

П.В. Васильев



**Перечень платных услуг (работ) по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, оказываемых ООО "Федоровское ЖКХ" физическим и юридическим лицам**

Введен с 01.07.2022 года

№	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ руб.
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Унитаз</b>			
1	Демонтаж унитазов и писсуаров	1 прибор	271,00
2	Демонтаж биде	1 прибор	395,00
3	Установка сидений к унитазам	1 прибор	300,00
4	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	1 прибор	159,00
5	Смена резиновых манжет к унитазу	шт.	523,00
6	Смена сидений к унитазам	шт.	350,00
8	Смена арматуры смывного бачка	1 прибор	690,00
9	Смена унитазов (демонтаж и монтаж)	1 прибор	2 491,00
10	Смена шарового крана смывного бачка	1 прибор	634,00
12	Смена клапана смывного бачка	1 прибор	400,00
13	Замена гибкой подводки к бачку	1 прибор	200,00
14	Установка фаянсового унитаза	шт.	2 220,00
15	Укрепление расшатанного унитаза с демонтажом <i>(При условии целостности крепления)</i>	шт.	771,00
16	Регулировка сливного бачка унитаза	1 прибор	230,00
17	Замена гофры на унитаз	1 прибор	500,00
18	Устройство душей гигиенических, установка биде со смесителем	1 компл	2 900,00
<b>Смеситель</b>			
1	Демонтаж смесителя	1 прибор	450,00
2	Установка крана-смесителя для умывальников, моек, раковин	1 прибор	825,00
3	Замена смесителя без душевой сетки	1 прибор	1 275,00
4	Замена смесителя с душевой сеткой	1 прибор	1 701,00
5	Замена гибкой подводки смесителя, со снятием смесителя (демонтажом смесителя)	1 прибор	831,00
6	Ремонт смесителя (замена картриджа, уплотнений или коронки)	1 прибор	580,00
7	Установка душевой штанги	1 прибор	220,00
<b>Отопительные приборы и полотенцесушители</b>			
1	Демонтаж батареи биметаллическая	1 прибор	1 150,00
2	Демонтаж батареи чугунная	1 прибор	1 500,00
3	Демонтаж полотенцесушителя	1 прибор	1 380,00

4	Замена радиатора без байпаса без установки запорной арматуры (с отключением стояков отопления)	1 прибор	4 000,00
5	Замена радиатора с установкой запорной арматуры (с отключением стояков отопления)	1 прибор	4 500,00
6	Перемотка радиаторов и полотенцесушителя замененных собственников	1 прибор	1 200,00
7	Замена полотенцесушителя без замены стояка (с отключением стояков отопления)	1 прибор	2 500,00
8	Перенос байпаса полотенцесушителя (без монтажа полотенцесушителя)	1 прибор	4 500,00
9	Замена кранов на подводке к радиатору центрального отопления	1 прибор	2 000,00
10	Установка переключки на полотенцесушитель, батарею	1 прибор	2 300,00
11	Установка полотенцесушителя без сварочных работ	1 прибор	2 300,00
12	Установка полотенцесушителя со сварочными работами	1 прибор	4 000,00
13	Отключение и обратное подключение стояков холодного, горячего водоснабжения или отопления по заявке проживающих, не связанное с аварийной ситуацией и выполнением заявки (стояки отопления возможно отключать только в межотопительном периоде, ГВС и ХВС не более чем на 3 часа)		700,00
14	Добавление (снятие) секции радиатора	1 прибор	500,00
<b>Раковины, мойки, умывальники, ванны</b>			
1	Демонтаж моек, раковины, умывальника		480,00
2	Демонтаж ванн (без выноса)		1 253,00
3	Монтаж ванной (стальной/ акриловой/ чугунной)		2000,00/2800,00/ 3600,00
4	Монтаж душевой кабины (без электрики) с подключением гибкой подводки		5000,00 + 10% от стоимости
5	Монтаж раковины (мойки, умывальника)		1 550,00
6	Прочистка сифона душевого бокса		700,00
7	Смена мойки (раковины) с тумбой	шт.	1 700,00
8	Смена мойки (раковины) на кронштейнах	шт.	1 000,00
9	Замена гофры умывальника, мойки		200,00
<b>Канализация</b>			
1	Прочистка труб канализации без разборки		800,00
2	Смена канализационной трубы до 160 мм (пластик)	1 м	1 000,00
3	Демонтаж канализационной трубы до 160 мм (пластик)	1 м	360,00
4	Замена (установка) канализационных (внутриквартирных) тройников отводов до 110 мм	1 шт	500,00
5	Прокладка пластиковых трубопроводов канализации	1 пог.м	690,00

6	Замена чугунных канализационных труб на трубопровод канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	1 пог.м	1 150,00
7	Замена тройника канализационного чугунного на полипропиленовый диаметром 110 мм	1 шт	1 075,00
<b>Замена трубопровода</b>			
	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до: 20 мм	1 м	903,00
	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до: 25 мм	1 м	1171,00
	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до: 20 мм	1 м	832,00
	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до: 25 мм	1 м	1016,00
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм	1 м	153,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 50 мм	1 м	289,00
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 15 мм	1 м	398,00
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 20 мм	1 м	459,00
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 25 мм	1 м	536,00
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 32 мм	1 м	669,00
	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	1 м	2188,00
	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	1 м	716,30
<b>Прочие работы</b>			
1	Замена счетчика ХВС/ГВС	1 прибор	442,00
2	Повторная опломбировка счетчиков ХВС/ГВС (в связи с нарушением пломбы)	1 прибор	250,00
3	Замена сливного/заливного шланга стиральной/посудомоечной машины	1 шт	575,00
4	Подключение стиральной/посудомоечной машины	1 шт	2 200,00
5	Установка фильтра питьевой воды	1 шт	1 400,00
6	Установка крана Маевского	шт.	350,00
7	Штробление под трубы	1 пог.м	400,00
8	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	шт.	575,00

9	Сверление отверстия в металлической мойке под смеситель	1 шт	500,00
10	Установка водного фильтра	шт.	1 150,00
11	Замена водного фильтра	шт.	280,00
12	Замена крестовины чугунной на полипропиленовый диаметром 110 мм	шт	1 150,00
13	Смена фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	шт	1 150,00
14	Нарезка резьбы клуппом диаметром D1/2, D3/4, D1	шт.	575,00
15	Установка сифона	шт.	500,00
16	Установка водонагревателей, проточных и накопительных	шт.	2 300,00
17	Установка запорной арматуры (вентилей и кранов)	шт.	550,00
18	Смена кронштейнов под санитарными приборами (при установленных пробках)	шт.	460,00
19	Ремонт, устранение течи на сборке соединений трубопровода	шт.	580,00
20	Замена сифона	шт.	700,00
21	Прочистка сифона	шт.	500,00
22	Замена сифона раковин (пластик/ чугун- пластик)	шт.	800,00
23	Замена кран-буксы	шт.	300,00
24	Замена гибкой подводки к водонагревателю	шт.	300,00
25	Демонтаж водонагревателя со сливом воды	1 шт.	1 000,00
26	Замена отсекающих кранов на стояках в квартирах ( с отключением стояков)	1 шт.	1 500,00
27	Перемотка и обжим соединений трубопроводов с заменой разводки не более 1 метра	1 шт.	800,00
28	Монтаж точки подключения к трубопроводам ХВС/ГВС	1 точка	1 100,00
29	Нарезка резьбы до 25 мм		1 130,00
30	Покупка материалов по согласию клиента не более 10 кг	1 ч	500,00
31	Вызов (консультация) слесарь-сантехника по оценке необходимости проведения работ	1 вызов	200,00
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	Профосмотр, оценка технического состояния электрических сетей и приборов, оценка работ	руб.	170,00
2	Ремонт выключателей и розеток	шт.	350,00
3	Ремонт в распаечной коробке	шт.	800,00
4	Демонтаж люстр, светильника	шт.	350,00
5	Монтаж люстры, светильника подвесного	шт.	1 150,00
6	Монтаж настенного светильника	шт.	460,00
7	Монтаж люстры сложной конструкции	шт.	2 900,00
8	Прозвонка проводов (парами)	комп.	400,00
9	Установка выключателя, розетки (в т.ч. антенной, радиочастотной)	шт.	290,00
10	Замена электровилки	шт.	230,00
11	Замена автоматического выключателя	шт.	350,00
12	Установка звонка электрического	шт.	230,00

13	Подключение электропечи/посудомоечной машины	шт.	575,00
14	Подключение электросчетчика	шт.	575,00
15	Выполнение ввода кабеля через крышку щита этажного	шт.	230,00
16	Монтаж блока универсального (розетка+выключатель)	шт.	500,00
17	Монтаж подрозетника скрытой проводки (гипсокартон)	шт.	230,00
18	Монтаж подрозетника скрытой проводки (бетон, кирпич)	шт.	575,00
19	Монтаж подрозетника открытой проводки	шт.	110,00
20	Установка отключающего устройства 2-х полюсного	шт.	460,00
21	Установка отключающего устройства 4-х полюсного	шт.	800,00
22	Замена патрона под электролампу	шт.	290,00
23	Монтаж кабельного канала	п.м.	115,00
24	Прокладка кабеля/провода в кабельном канале	п.м.	90,00
25	Прокладка кабеля/провода открыто	п.м.	130,00
26	Замена патрона под электролампу	шт.	290,00
27	Замена патрона под электролампу	шт.	290,00
28	Замена звонка	шт.	460,00
29	Штробление стены (кабель)	п.м.	290,00
30	Выверка схемы учета электроэнергии	шт.	575,00
31	Подготовка места в щитке для установки электрического счетчика	шт.	575,00
32	Поиск неисправности электропроводки, выверка схемы подключения э/проводки в э/щите,квартире	час.	575,00
33	Демонтаж эл. щита скрытой установки	шт	1 150,00
34	Демонтаж эл. щита открытой установки	шт	575,00
35	Штробление под кабель-бетон	п.м.	350,00
36	Штробление под кабель- кирпич, газобетон	п.м.	170,00
37	Прокладка кабеля/провода скрыто	п.м.	115,00
38	Прокладка кабеля/провода открыто	п.м.	170,00
39	Подключение новой электропроводки в э/щите	1 группа	345,00
40	Отключение электроснабжения по заявлению собственника	шт	575,00
41	Вызов (консультация) электромонтера по оценке необходимости проведения работ	1 вызов	200,00

1. В Перечне платных работ/услуг указана стоимость работ без учета стоимости материалов. Заказчик самостоятельно приобретает необходимые материалы. За качество материалов (оборудования), приобретенных заказчиком, исполнитель ответственности не несет. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);

2. Заказчик вправе не заказывать выполнение платных услуг/работ, не относящихся к общему имуществу у ООО "Федоровское ЖКХ", а вправе обратиться в любую другую организацию, на условиях удовлетворяющих Заказчика. Управляющая компания не несет ответственности за качество оказанных услуг/выполненных работ другой компании.

3. Гарантия на оказанные услуги/выполненные работу сотрудниками ООО "Федоровское ЖКХ" - 1 год.

4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с объемом выполненных услуг в квитанции на ЖКУ.
5. Работы не указанные в настоящем Перечне, подлежат дополнительному расчету и утверждению приказом генерального директора управляющей компании
6. Заказчик после выполнения работ обязан принять выполненные работы и подписать акт выполненных работ.
7. Оборудование, относящиеся к общедомовому имуществу ремонтируется за счет средств содержания и ремонта жилья.